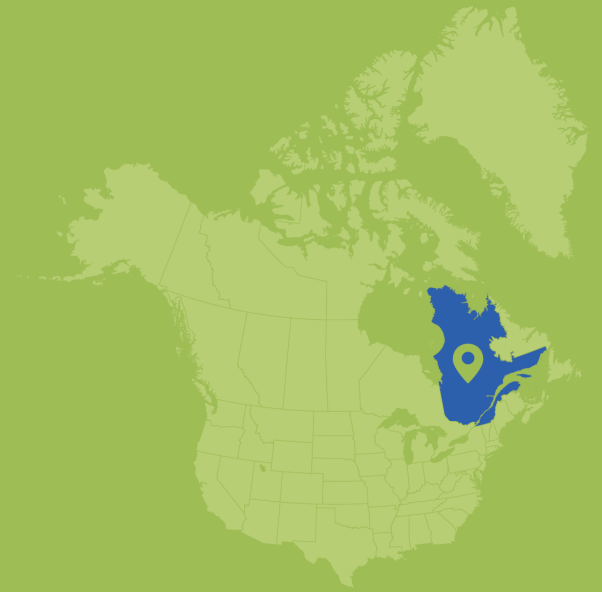


QUÉBEC:

مکانی فوق العاده برای زندگی
وسرمایه گذاری



Québec 



موارد مورد بررسی

• پنج دلیل برای انتخاب Québec

• نمایی از شهر Québec

• کیفیت زندگی

• سیستم آموزش و بهداشت

• مزایای سرمایه‌گذاری در Québec



پنج دلیل برای انتخاب Québec ...

1. یک سرزمین پهناور و استقبال کننده؛

2. کیفیت استثنایی زندگی برای شما و خانواده‌تان؛

3. دارای یکی از بهترین سیستم‌های آموزش و پرورش در دنیا برای کودکان؛

4. یک جامعه آزاد و دموکراتیک؛

5. با اقتصادی باز و پویا که موقعیت‌های تجاری فراوانی را فراهم می‌کنند.



نمایی از QUÉBEC

موقعیت جغرافیایی

- Québec در بخش شمال شرقی آمریکای شمالی واقع شده است.
- Montréal بزرگترین شهر آن، در نزدیکی شهرهای مهمی چون نیویورک، بوستون، فیلادلفیا، تورنتو، دیترویت و شیکاگو قرار دارد.
- St. Lawrence که یکی از مهمترین رودخانه‌های جهان است، Great Lakes را به اقیانوس اطلس پیوند می‌دهد.





نمایی از QUÉBEC

منطقه وسیع زمین در Québec

- Québec بزرگترین استان در میان 10 استان کانادا است (1.7 میلیون کیلومتر مربع).
- مساحت سطح آن برابر با ایران و سه برابر فرانسه است.
- فراوانی منابع طبیعی.
- بیش از یک میلیون دریاچه و هزاران رودخانه.
- نیمی از مساحت آن را جنگل فرا گرفته است.
- دارای ثروت عظیمی از منابع معدنی زیرزمینی است.





نمایی از QUÉBEC

آب و هوا

- آب و هوای معتدل در جنوب، جایی که اکثریت جمعیت در آن ساکن هستند.

چهار فصل کاملاً متفاوت

- **بهار:** برف‌ها شروع به آب شدن می‌کند؛ دما روبه افزایش می‌رود؛
- **تابستان:** دوره گرما، کمال مطلوب برای انجام فعالیت‌های مناسب در هوای آزاد؛
- **پاییز:** دما روبه کاهش می‌رود، برگ درختان تغییر رنگ می‌دهند، و با نزدیک شدن زمستان طبیعت دستخوش تغییر می‌گردد؛
- **زمستان:** سردترین دوره، مناسب برای انجام ورزش‌های زمستانی.





نمایی از QUÉBEC

جمعیت و خصوصیات آن

- Québec با 8.5 میلیون نفر جمعیت، دومین استان پرجمعیت کانادا است؛
- جمعیت آن با جمعیت سوئیس و اتریش قابل مقایسه است؛
- مرکز استان Québec، شهر Québec است؛
- نزدیک به 50 درصد از جمعیت در منطقه Montréal ساکن است؛
- 13.7 درصد از ساکنان Québec از اتباع کشورهای دیگر هستند.





نمایی از QUÉBEC

جامعه فرانسه‌زبان

- فرانسه زبان رسمی، زبان دولت و زبان رایج برای کار، آموزش، ارتباطات، کسب و کار، و تجارت است.
- 77.1 درصد از جمعیت در خانه به زبان فرانسه، 7.4 درصد به انگلیسی، 13.2 درصد به زبانی دیگر، و 2.3 درصد به دو یا چند زبان صحبت می‌کنند.





نمایی از QUÉBEC

ارزش‌های مشترک

- Québec یک جامعه آزاد و دموکراتیک است؛
- دولت آن غیردینی است؛
- دارای جامعه‌ای چندحزبی است؛
- جامعه مبتنی بر حاکمیت قانون؛
- جامعه‌ای که در آن مردان و زنان برابرنند.

کیفیت زندگی

QUÉBEC

منطقه‌ای شناخته شده
به دلیل کیفیت زندگی آن





دلایل بسیار برای اینکه Québec مکانی مناسب برای داشتن یک زندگی خوب است

- هزینه زندگی مقرون به صرفه
- یک محیط امن
- فرهنگ غنی و متنوع
- تسهیلات بسیار برای تفریح و ورزش
- سنت آشپزخانه‌ای منحصر به فرد در آمریکای شمالی



شاخص‌های بین شهری سطح قیمت کالا برای مصرف کننده

ترکیب متوسط شهری = 100

اکتبر 2018

شهر	شاخص ¹	تفاوت قیمت در مقایسه با مونترئال (%)
Montréal	93	-
کلگری	101	8.6
اوتاوا	102	9.7
ونکوور	104	11.8
تورنتو	109	17.2

1 این جدول تفاوت قیمت مصرف کننده را به طور یکسان برای انتخاب کالا و دریافت خدمات در یک نقطه و زمان مشخص شده، نشان می‌دهد. قیمت‌ها شامل مالیات فروش است.
منبع: اداره آمار کانادا، Statistics Canada، جدول 18-10-0003-01، اکتبر 2019



مسکن مقرون به صرفه

میانگین اجاره ماهانه (دلار) - 2019² میانگین قیمت معاملات فروش خانه (دلار) - 2019¹ مناطق شهر

گاتینو (Gatineau)	271,000	835
شهر Québec	280,000	855
Montréal	413,500	835
کالگری	438,800	1,300
اوتاوا	442,000	1,370
تورنتو	854,600	1,540
ونکوور	928,000	1,715

¹ میانگین قیمت فروش مسکن موجود، فروخته شده از طریق مالتیپل لیستینگ سرویس (MLS: Multiple Listing Service). پیش‌بینی‌های انجام شده در 12 سپتامبر 2019

² آپارتمان دو خوابه

منبع: شرکت وام و مسکن کانادا (CMHC: Canadian Mortgage and Housing Corporation)، چشم‌انداز بازار مسکن (Housing Market Outlook)،

هایلایتس (Highlights) در سطح استان، 24 اکتبر 2019



مقایسه قیمت خانه دو طبقه برای یک خانواده

شهر

قیمت‌میانگانه فروش (\$) – 2019

Québec	358,563
Montréal	742,200
تورنتو	1,308,641
ونکوور	2,128,690

منبع: رویال لپاژ (Royal LePage)، گزارشی از قیمت مسکن در کانادا، سه ماهه سوم سال 2019



مقایسه قیمت آپارتمان با مالکیت مشترک زمین ساختمان

شهر

قیمت میانگین فروش (\$) - 2019

Québec	240,448
Montréal	409,181
تورنتو	618,391
ونکوور	739,057

منبع: رویال لپاژ (Royal LePage)، گزارشی از قیمت مسکن در کانادا، سه ماهه سوم سال 2019



Québec: محیطی امن

- آمار قتل در Québec 5 بار کمتر از ایالات متحده آمریکا کمتر است.
- Montréal و شهر Québec امن ترین مراکز شهری در کانادا هستند.
- قتل در هر 100,000 نفر جمعیت توسط سرشماری مناطق شهری (2018):

• شهر Québec: 0.37

• Montréal: 1.11

• ونکوور: 1.66

• تورنتو: 2.26

• ادمونتون: 2.60

منبع: اداره آمار کانادا، Statistics Canada، جدول 35-10-0177-01 و دفتر سازمان ملل متحد در مورد مواد مخدر و جرایم (UNODC)

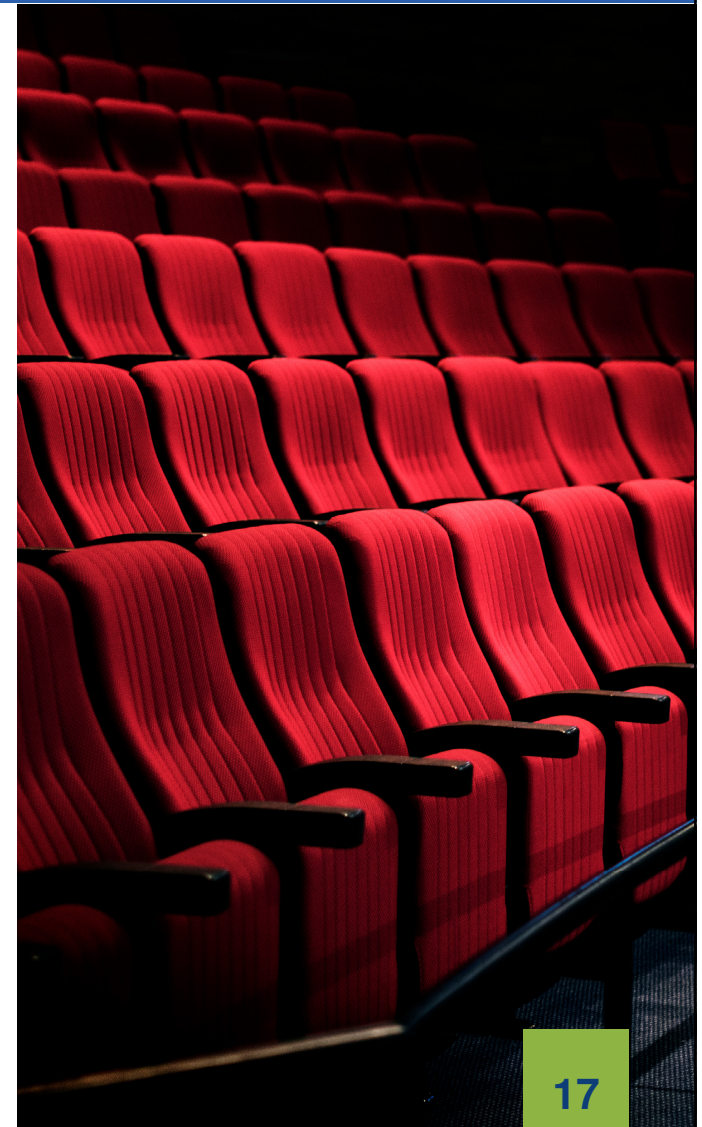




فرهنگی غنی و متنوع

هنرمندان مطرح در سطح بین‌المللی:

- سلین دیون (Céline Dion)
- سیرک دو سلیل (Cirque du Soleil)
- ارکستر سمفونی (OSM) Montréal
- دنیس ویلنوو (Denis Villeneuve)، فلیپ فلاردو (Phillippe Falardeau)، ژان-مارک والیه (Jean-Marc Vallée) و زاویار دلان (Xavier Dolan) فیلم‌سازانی هستند که با بزرگترین ستارگان هالیوودی کار می‌کنند.





فرهنگی غنی و متنوع

جشنواره ها مکانهای عمومی را در طول سال زنده نگه می دارند.

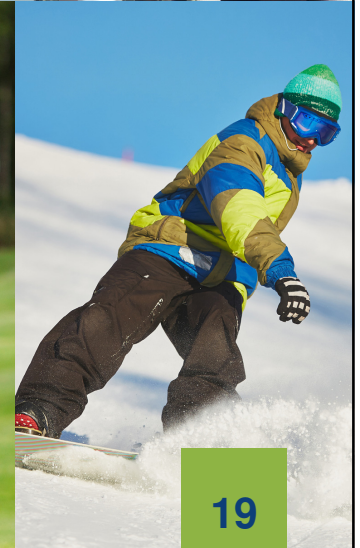
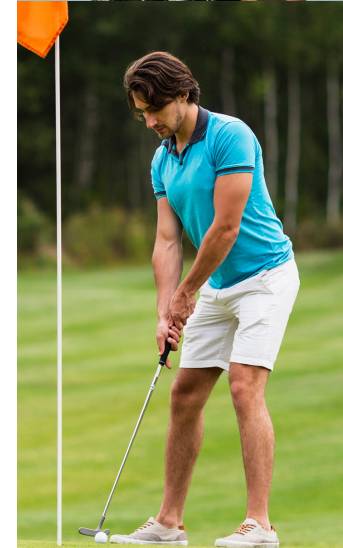
- جشنواره بین المللی جاز Montréal؛
- جشنواره تابستانی شهر Québec؛
- جشنواره موسیقی فرانسه زبان؛
- جشنواره فقط برای خنده؛
- جشنواره شبهای آفریقا؛
- جشنواره فرهنگهای جهانی شهر دراموند؛
- جشنواره نور Montréal؛
- کارناوال زمستانی شهر Québec





تفریح و ورزش برای همه

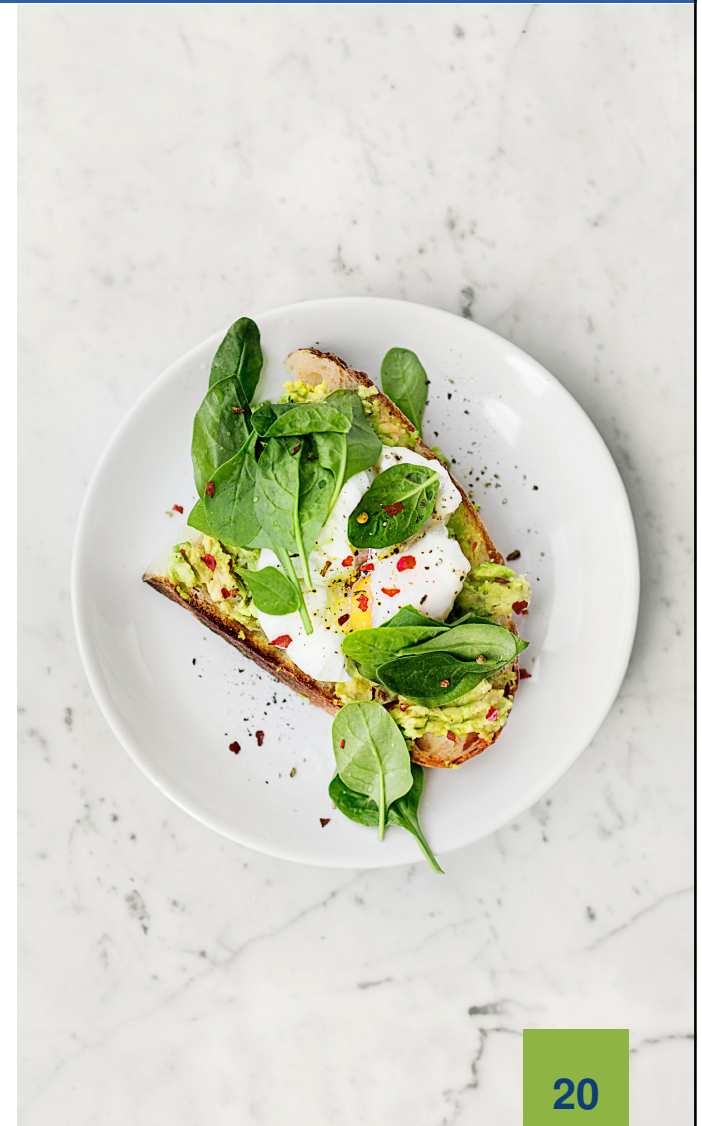
- 300 زمین گلف، که بسیاری از آن‌ها در نزدیکی شهرهای بزرگ هستند؛
- بیش از 12,000 کیلومتر مسیر دوچرخه‌سواری در شهرها و حومه؛
- 70 پیست اسکی؛
- 4 کازینوی مطرح در سطح جهانی؛
- بیش از 33,000 کیلومتر مسیر شخص‌شده برای خودروهای روی برف (Snowmobile)؛
- 27 پارک ملی؛
- جاذبه‌های Québec را با QuébecOriginal کشف کنید
(www.quebecoriginal.com)





آشپزی بر اساس شیوهی زندگی!

- چه به غذاهای لذیذ، غذاهای بین‌المللی و یا غذاهای سالم علاقمند باشید، هنر آشپزی در Québec از اهمیت خاصی برخوردار است.
- «رستوران Toqué! جواهری است که به تنهایی انتظارات غذایی کل شهر را بالا برده است. صرف غذا در این مکان برای هر کسی که غذای عالی با تزیینات خیره‌کننده را تحسین می‌کند، واجب است».



(نظر نیویورک تایمز درباره یکی از بهترین رستوران‌های Montréal.)

آموزش و پرورش





آموزش و پرورش: اولویت اصلی

- دولت Québec حدود 6.3 درصد از تولید ناخالص داخلی خود را به آموزش اختصاص می‌دهد؛
- این نرخ بالاتر از نرخ متوسط کشورهای OECD است 5.1 درصد؛
- نرخ بیکاری در میان افراد فارغ التحصیل از دانشگاه‌های Québec بسیار پایین بوده، یعنی 3.8 درصد است (در سال 2018)





آموزش و پرورش در Québec

شبکه موسسات شامل

- دولتی و خصوصی
- فرانسه و انگلیسی زبان

چهار سطح آموزش

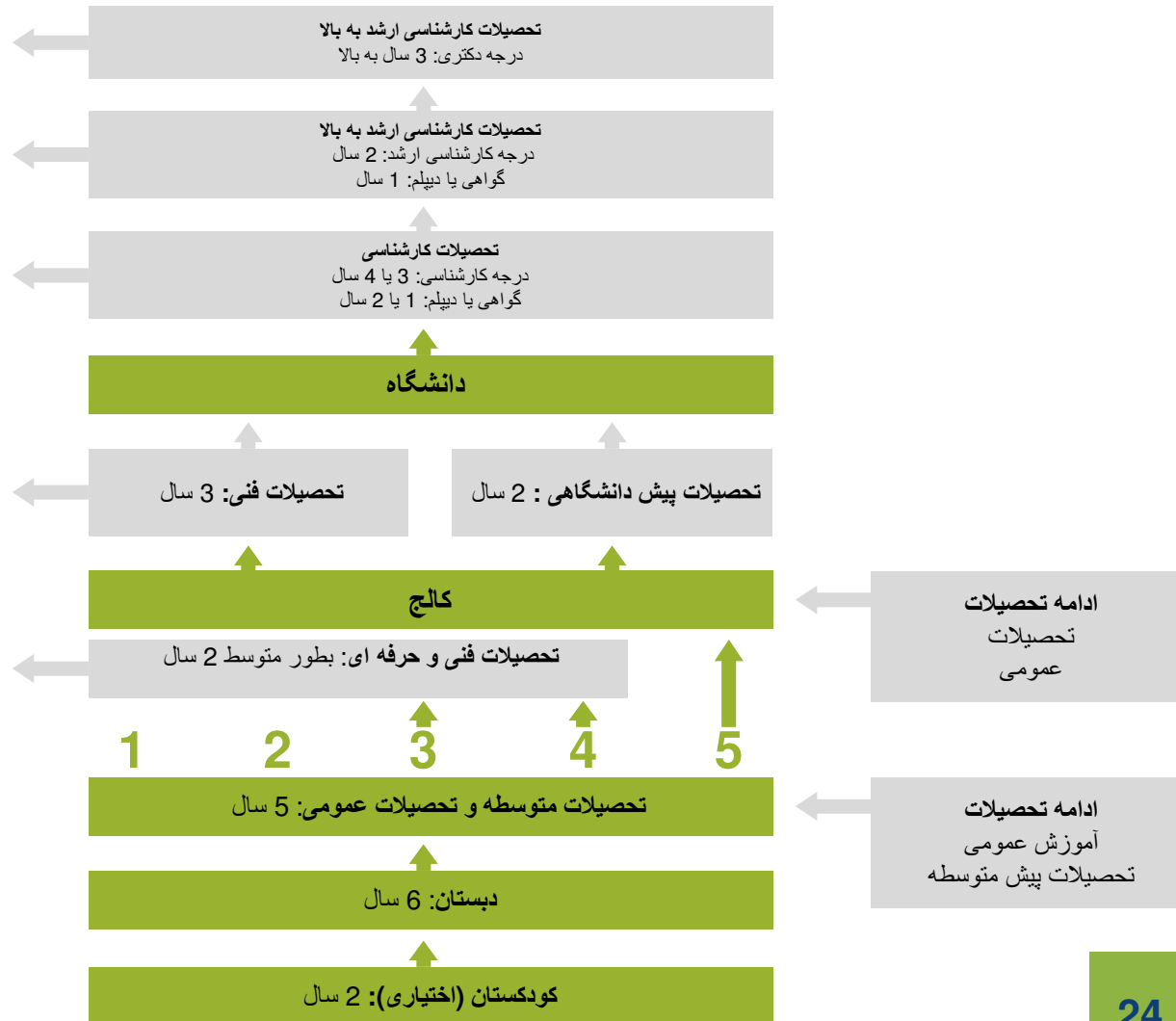
- ابتدایی (شامل پیش دبستانی)
- متوسطه
- کالج
- دانشگاه

حضور در مدرسه از 6 سالگی اجباری است
سطوح ابتدایی، متوسطه و کالج در سیستم های دولتی رایگان است





بازار کار



•منبع: وزارت آموزش، تفریح و ورزش و وزارت مهاجرت و جوامع فرهنگی، تحصیل در Québec سال 2008.



زبان آموزش

- فرزندان مهاجرانی که مدارس دولتی را انتخاب می‌کنند، باید تا پایان تحصیلات متوسطه خود در مدارس فرانسوی زبان حضور پیدا کنند.
- در سطوح کالج و دانشگاه، دانشجویان می‌توانند در موسسات فرانسوی یا انگلیسی زبان حضور پیدا کنند.





شبکه دانشگاهی که به خوبی تثبیت یافته است

فهرست دانشگاه‌هایی که در کبک مستقرند

Université de Montréal	فرانسه زبان
Université Laval	
Université de Sherbrooke	
Université du Québec و ده شعبه آن	
HEC Montréal	
École Polytechnique de Montréal	
McGill University	انگلیسی زبان
Concordia University	
Bishop's University	



دانشگاه‌های شناخته شده در سطح جهان

- **McGill**: رتبه 35 در بین برترین دانشگاه‌های جهان (طبق رتبه‌بندی دانشگاه‌های جهان QS، سال 2020)
- **HEC Montréal**: رتبه ی 11 در بین برترین‌های رشته کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی (EMBA) در جهان. (مجله CEO، سال 2017)
- **Université de Montréal**: جایگاه 34 در بین بهترین دانشگاه‌ها در زمینه علوم کامپیوتر در سراسر جهان (رتبه‌بندی دانشگاه Time Higher Education World، سال 2019)
- **Montréal**، بهترین شهر دانشگاهی در کل آمریکای شمالی و جنوبی و رتبه ششم در سطح جهان (طبق رتبه‌بندی بهترین شهرهای دانشجویی در جهان QS، سال 2019)





هزینه‌های شهریه در Québec - از کمترین‌ها در کانادا

شهریه برای دانشجویان دوره کارشناسی¹
مقایسه شهریه‌ها در Québec و نقاط دیگر کانادا
دوره مدیریت بازرگانی (2019-2020)

دانشگاه	ساکنین (به دلار/ در سال)	دانشجویان خارجی (به دلار/در سال)
HEC Montréal (Québec)	3,972	28,065
McGill University (Québec)	4,650	51,820
University of British Columbia	9,214	51,851
University of Toronto	15,245	61,181

¹شهریه و سایر هزینه‌های مورد نیاز
منابع: وبسایت‌های دانشگاه‌ها

سیستم بهداشت





سلامت

- نرخ امید به زندگی ساکنان استان Québec بین بالاترین رتبه‌ها در جهان است؛ (Institut de la statistique du Québec)
- مراکز بیمارستانی جدید، از جمله مرکز بیمارستان دانشگاه مونترال (CHUM (Centre hospitalier de l'Université de Montréal)) و مرکز بهداشت دانشگاه McGill (the McGill University Health Centre)، با فناوری پیشرفته و پرسنل پزشکی بسیار متخصص.



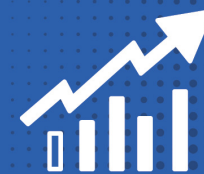


سیستم همگانی تحت مدیریت دولت

- خدمات پزشکی و بیمارستانی رایگان
- تازه‌واردان عموماً پس از یک دوره انتظار سه ماهه قادر به دریافت بیمه خدمات درمانی هستند؛
- بیمه دارویی برای همه شهروندان (طرح دولتی یا خصوصی)؛
- طرح بیمه دولتی برای کارگران در صورت بروز تصادفات کاری یا بیماری‌های صنعتی؛
- طرح بیمه دولتی خودرو از همه شهروندان Québec در صورت بروز صدمات ناشی از تصادفات خودرو در هر نقطه‌ای از جهان، فارغ از اینکه چه کسی مقصر است، حمایت می‌کند.

مزایای سرمایه‌گذاری در Québec

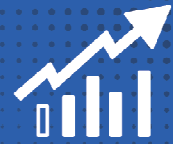
اقتصادی مدرن،
خلاق و متنوع...





دارای اقتصاد جهانی

- تولید ناخالص داخلی (GDP) معادل 439 میلیارد دلار (2018)، که نمایانگر 20 درصد اقتصاد کانادا است؛
- استاندار خوب زندگی با سرانه تولید ناخالص داخلی به ارزش 52,384 دلار در سال 2018؛
- نگاهی متمرکز به بخش خدمات، که 72 درصد تولید ناخالص داخلی را تشکیل می‌دهد؛
- بخش تولید 90 درصد صادرات کالا و 58 درصد مخارج بخش تحقیقات و توسعه را پوشش می‌دهد.
- شبکه‌های برق آبی آن یکی از مطمئن‌ترین در جهان؛
- نیروی کار واجد شرایط، تحصیل کرده و چند زبانه.



بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec

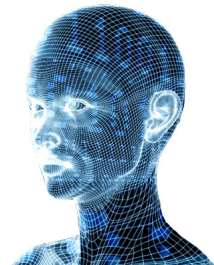
هوافضا

- Montréal هم رتبه با سیاتل و تولوز، یکی از مراکز عمده هوافضا در جهان است.
- این شهر خانه اصلی پیمانکاران بزرگی همچون Bombardier، Pratt & Whitney Canada، CAE، Bell Helicopter Textron، Aerospace است.



فناوری اطلاعات و چندرسانه‌ای

- گروه CGI، Dassault Systèmes، IBM و Fujitsu و همچنین Ubisoft، یکی از طراحان و تولیدکنندگان پیشگام بازی‌های ویدئویی، Québec را برای انجام فعالیت‌های خود انتخاب کرده‌اند.
- Montréal مرکز عمده جهانی برای تحقیقات هوش مصنوعی است (Google, Microsoft, Facebook...)





بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

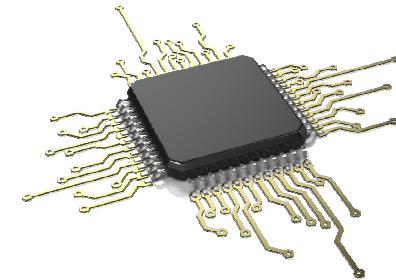
مخابرات

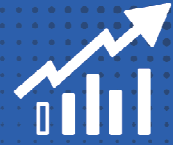
- صنعتی پویا بر اساس نوآوری.
- Québec افتخار می‌کند که شرکت‌های بزرگی از جمله: Ericsson ،Vidéotron ،Telus ،Cogeco ،Rogers ،Bell Enterprises (مرکز پژوهشی در Montréal) در آن قرار دارند.



صنایع حساس الکترونیکی (Microelectronics)

- صنعت در حال رشد با نزدیک به صد شرکت فعال در زمینه‌های گوناگون: نیمه هادی‌ها، طراحی مدارها، ساخت و مونتاژ قطعات الکترونیکی.
- شرکت‌های پیشرو در صنعت از قبیل: IBM (مونتاژ و آزمایش تراشه‌ها)، Matrox (راه حل‌های تصویربرداری)، Teledyne Dalsa (تولید نیمه هادی‌ها)



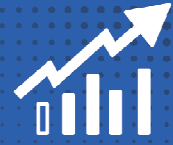


بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

علوم زیستی

- Québec مرکز اصلی در آمریکای شمالی برای تولید محصولات دارویی، فناوری پزشکی، بیوتکنولوژی و تحقیقات پزشکی است.
- اکتشافات بزرگ بین المللی از قبیل 3TC/Epivir، اولین درمان مؤثر برای HIV (ایدز) و SINGULAIR، که برای درمان آسم مزمن بکار می‌رود.
- بسیاری از شرکت‌های برجسته جهان، از جمله Merck، GlaxoSmithKline، Galderma، Pfizer و غیره در Québec فعالیت دارند.





بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

تجهیزات حمل و نقل زمینی

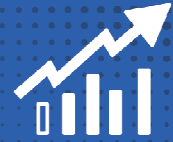
- این بخش شامل 620 کسب و کار است که بیش از 32,000 نفر را استخدام کرده است.
- شرکت‌های برجسته بین‌المللی همچون Bombardier Transportation, Bombardier Recreational Products, Nova Bus, Paccar, Prévost Car در این شهر قرار دارند.
- مراکز متعدد تحقیقاتی در زمینه خودروهای الکتریکی



کشاورزی-غذایی

- مواد خام با کیفیت بالا و صادرات محصولات در سراسر دنیا (8.6 میلیارد دلار در سال 2018)
- حضور شرکت‌های چند ملیتی مانند Danone، Barry Callebaut، Saputo و Parmalat، Kraft، Frito Lay

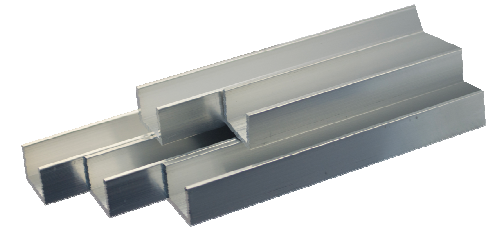




بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

فن استخراج و ذوب فلزات (Metallurgy)

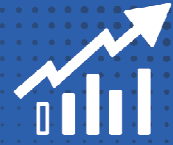
- آلومینیوم، فولاد و چدن، مس، روی و آلیاژهای آهن از جمله فلزات اصلی هستند که در Québec فرآوری می‌شوند.
- Québec چهارمین تولیدکننده بزرگ آلومینیوم اولیه در دنیاست.
- حضور شرکت‌های چندملیتی: Alcoa، Aluminerie Alouette، ArcelorMittal، GlencoreXstrata و Rio Tinto Aluminum



آپتیک و فوتونیک (Optics-Photonics)

- مراکز تخصصی متعدد مانند موسسه ملی آپتیک (INO)
- بسیاری از شرکت‌های پیش‌تاز مانند EXFO، ABB، TeraXion و MPB Communications استان Québec را برای فعالیت‌های خود انتخاب کرده‌اند.





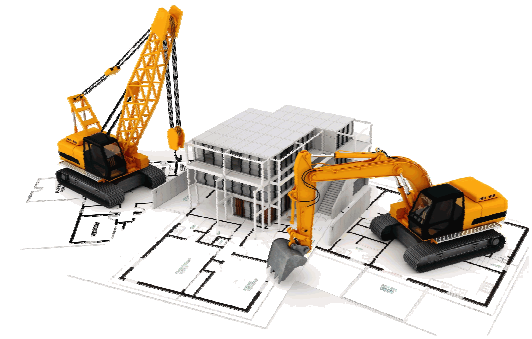
بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

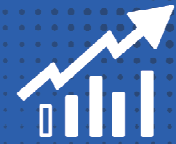
ساختمان‌سازی

- 48 میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در سال 2018
- شرکت‌های مهندسی مشاور بنام بین‌المللی، مراکز تحقیقاتی بسیار و زمینه‌های مختلف تخصصی مطرح از قبیل ساختمان‌سازی و ساخت سدهای تولید برق آبی.

گردشگری

- در سال 2018، 35 میلیون گردشگر از کبک بازدید کردند، که 4 میلیون از آنها از کشورهای خارجی بودند.
- این گردشگران 10.4 میلیارد دلار خرج کردند که 3.8 میلیارد دلار از آن سهم گردشگران خارجی بوده است.
- کبک دومین استان کانادا است که بیشترین بازدید کننده را دارد.



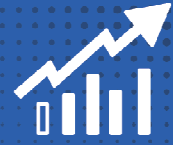


بخش‌های کلیدی اقتصاد Québec (ادامه)

محیط زیست

- Québec دارای استاندارد بالای حفظ محیط زیست بوده و یک طرح توسعه پایدار برای صنایع خود ایجاد کرده است.
- تخصص وسیع در پردازش انتشار آلایندها، و تولید انرژی‌های تجدیدپذیر از قبیل الکتریسیته آبی و انرژی باد.
- پیشگام در زمینه فناوری جدید و پاک.





فراوانی منابع طبیعی

منابع معدنی

- Québec در بین تولیدکنندگان اصلی آهن، روی، نیکل، نقره، طلا و مس جهان قرار دارد.
- شرکت‌های بین‌المللی: Goldcorp (طلا)، Tata Steel (آهن)، Jilin Jien Nickel Industry (روی)

منابع جنگلی

- Québec: 20 درصد جنگل‌های کانادا و 2 درصد جنگل‌های دنیا.
- Québec بیش از نیمی از تولید کاغذ روزنامه کانادایی را پوشش می‌دهد و کانادا بزرگترین تولیدکننده کاغذ روزنامه در دنیاست.

منابع آبی

- یکی از بزرگترین منابع آب شیرین در دنیا.
- تولید برق که با یکی از ارزانترین نرخ‌های آمریکای شمالی به فروش می‌رسد.



اقتصادی با درهای باز به روی بازارهای خارجی

مقصد صادرات بین‌المللی کالا در سال 2018

کشور	ارزش (میلیون دلار)	کل سهم صادرات (%)
ایالات متحده	64,264	69.7
چین	3,609	3.9
مکزیک	2,090	2.3
فرانسه	1,640	1.8
آلمان	1,590	1.7
ژاپن	1,587	1.7
هلند	1,464	1.6
انگلستان	1,215	1.3
کره جنوبی	1,173	1.3
سوئیس	1,127	1.2
سایر کشورها	12,452	13.5
مجموع	92,210	100.0



اقتصادی با درهای باز به روی بازارهای خارجی

محصولات اصلی صادراتی Québec در سال
2018

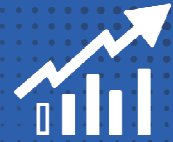
محصولات	ارزش (میلیون دلار)	کل سهم صادرات (%)
انواع طیاره و هواپیماهای دیگر	7,678.9	8.3
آلومینیوم خام	6,633.4	7.2
انواع توربوجت و هواپیماهای ملخی	5,132.3	5.6
سنگ آهن و کنستانتره	2,983.3	3.2
نفت پالایش شده	2,562.6	2.8
کامیون‌های حمل و نقل کالا	1,785.8	1.9
الوار چوبی	1,662.1	1.8
کاغذ روزنامه	1,504.5	1.6
سیم‌های مسی	1,430.3	1.5
مس تصفیه شده و آلیاژهای مسی	1,424.1	1.5
سایر محصولات	59,413.0	64.4
مجموع	92,210.3	100.0



اقتصادی با درهای باز به روی بازارهای خارجی

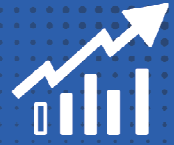
مبدأ واردات بین‌المللی کالا در سال 2018

کشور	ارزش (میلیون دلار)	کل سهم واردات (%)
ایالات متحده	38,110	37.0
چین	12,570	12.2
مکزیک	4,974	4.8
آلمان	4,692	4.6
انگلستان	3,441	3.3
برزیل	3,245	3.2
فرانسه	3,165	3.1
ایتالیا	2,833	2.8
ژاپن	2,539	2.5
هلند	2,385	2.3
سایر کشورها	24,945	24.2
مجموع	102,899	100.0



شبکه حمل و نقل پیشتاز

- Québec دارای سه فرودگاه بین‌المللی (Montréal-Trudeau و Montréal-Mirabel و Québec City) و 82 فرودگاه منطقه‌ای و محلی است؛
- هزینه فرود در فرودگاه Montréal-Mirabel برای پروازهای باربری بطور میانگین 75 تا 85 درصد کمتر از هزینه فرود در فرودگاه‌های نیویورک، بوستن و تورنتو است.
- بندر Montréal بزرگترین بندر کانتینری در کل شرق کانادا است و بدون وقفه در سرتاسر سال کار می‌کند.
- نرخ رقابتی حمل و نقل و راه و ترابری مرزی کارآمد.
- سیستم راه آهنی که تمام مناطق کانادا و ایالات متحده را به هم پیوند می‌دهد.



برای شرکت‌ها: یکی از باصرفه‌ترین هزینه‌های عملیاتی¹

- هزینه‌های رقابتی نیروی کار
- یکی از پایین‌ترین نرخ‌های برق در جهان
- قیمت معقول اجاره‌ها
- نرخ مالیات رقابتی
- در بین شهرهای بزرگ آمریکای شمالی، از لحاظ هزینه‌های رقابتی Montréal در رأس قرار دارد
- شهر Québec، بین مناطق شهری که از لحاظ وسعت با هم قابل مقایسه هستند، در سطح جهان در رتبه اول جای دارد.

¹ هزینه‌های عملیاتی سالانه شامل نیروی کار، اجاره تسهیلات، حمل و نقل، آب و برق، هزینه سرمایه و مالیات و مالیات بر درآمد است.
منبع: راهنمای KPMG برای هزینه‌های مناطق تجاری بین‌المللی، چاپ 2016



اجاره (Leasing) مکان ارزان‌تر است

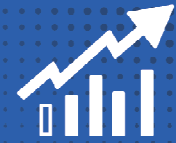
هزینه اجاره فضای کار
(\$ در هر متر مربع / سال) - 2019

مناطق شهری	ساختمان صنعتی ¹	دفتر ²
Montréal	66.84	258.23
تورنتو	92.25	374.26
ونکوور	139.28	478.89

¹ هزینه اجاره خالص، بدون محاسبه مالیات‌های املاک و هزینه‌های عملیاتی
² هزینه خالص دفتر در مرکز شهر

منبع: خدمات املاک و مستغلات تجاری کانادا (CBRE)، آمار مربوط به هر سه ماه، سه ماهه سوم سال 2019





یکی از پایین ترین نرخ های مالیاتی در کانادا

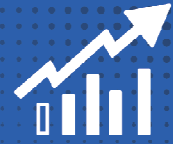
مقایسه نرخ های مالیاتی شرکتهای سهامی - 2019

نرخ مالیاتی قطعی^۱ (%)

آنتاریو	26.5
Québec	26.6
آلبرتا	27.0
بریتیش کلمبیا	27.0
نیویرانزویک	29.0
نوسکوشیا	31.0



^۱ نرخ مالیات ترکیبی دولت فدرال و نرخ مالیات استانی

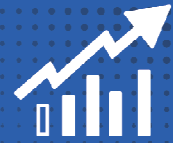


موقعیت‌های تجاری برای سرمایه‌گذاران مهاجر

خرید تجاری که از قبل در Québec راه‌اندازی شده است

- تعداد کارآفرینان جدید به اندازه کافی نیست که صاحبان تجارت که بازنشسته می‌شوند را جایگزین کنند؛
- در بخش‌های مختلف اقتصادی تجارت‌های از قبل راه‌اندازی شده‌ای برای خرید موجود است؛
- این فرصتی مناسب برای سرمایه‌گذاران مهاجر است تا بدون اینکه نیاز باشد از صفر شروع کنند در چالشی جالب برنده شوند.





برای پروژه‌های تجاری شما، Investissement Québec می‌تواند به شما کمک کند:

- با طرح‌های مختلف مالی؛
- به‌رهمندی از مزایای مشوق‌های مالی رقابتی؛
- بدست آوردن اطلاعات صحیح صنعتی؛
- ایجاد اتحاد راهبردی و سازنده با شرکای محلی و بین‌المللی؛
- یافتن مکانی ایده‌آل که مناسب نیازهای شماست.





آنچه که Québec به شما—خانواده و پروژه‌های تجاری شما—ارائه می‌دهد:

- کیفیت استثنائی از زندگی که ترکیبی از کارائی آمریکای شمالی و افسون اروپا است
- مکانی امن برای خانواده
- مسکن مقرون‌به‌صرفه، سیستم آموزشی با استانداردهای بالا و مراقبت‌های بهداشتی رایگان در تمامی نقاط دنیا
- دسترسی عمده به بخش وسیعی از منطقه آزاد تجاری در آمریکای شمالی
- هزینه عملیاتی پایین برای شرکت‌های تجاری
- نیروی کار تحصیل‌کرده و با استعداد
- اقتصاد نوین با رشد در بخش فن‌آوری برتر
- حمایت دولت از پروژه‌های تجاری شما

از توجه شما متشکریم!

 Investissement
Québec

ژانویه 2020

www.investquebec.com

